

Уважаемые жители!

Информируем Вас об изменениях в порядке начисления платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (далее – КР на ОДН):

С 1 сентября 2022 г. вступили в действие изменения в Правила № 491 и в Правила № 354, внесенные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2022 г. № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно внесенным изменениям, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений в МКД об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату КР на ОДН, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета (ОДПУ), размер расходов КР на ОДН определяется в размере норматива с последующим перерасчетом по итогам года исходя из показаний ОДПУ.

При отсутствии в МКД ОДПУ соответствующего вида коммунального ресурса, а также по истечении 3 расчетных периодов со дня выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ либо истечения срока его эксплуатации или истечения межповерочного интервала поверки, размер расходов КР на ОДН определяется исходя из нормативов потребления.

В случае оснащения МКД автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг при условии обеспечения этой системой учета возможности одновременного снятия показаний - размер расходов КР на ОДН определяется в размере, определяемом исходя из показаний такой системы.

Перерасчет размера платы за КР на ОДН осуществляется по истечении каждого календарного года **в течение I квартала года**, следующего за расчетным годом.

Также перерасчет размера платы за КР на ОДН может быть произведен в случае смены управляющей организации/ТСЖ/ЖСК или при принятии на общем собрании собственников помещений решения об изменении способа определения размера платы за КР на ОДН (исходя из среднемесячного объема потребления или фактического объема по показаниям ОДПУ).