

Исх № 1055/1-604-3-И

30.11.2021

Руководителю управляющей  
организации ООО «ПИК-Комфорт»  
О.В. Малахову  
Юридический адрес:  
123060, г. Москва, ВН. Тер. Муниципальный  
округ Щукино, ул. Маршала Соколовского,  
д.3, этаж 5, пом.П

**Об отказе от исполнения договоров  
и заключении прямых договоров теплоснабжения**

**Уважаемый Олег Владимирович!**

Настоящим уведомляем Вас об одностороннем отказе от исполнения договоров теплоснабжения №Д1069423/21 от 31.12.2020г. на основании, указанному в части 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), а именно наличием задолженностей ООО «ПИК-Комфорт» по договорам в размере превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по каждому договору.

В связи с прекращением договоров вследствие указанного отказа в силу пункта 2 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ ООО «ГрадИнвест» с 01.01.2022г. заключает прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ООО «ПИК-Комфорт» и расположенных в г. Москве по адресам:

- г. Москва, пос. Московский, Саларьевская улица, д. 9
- г. Москва, пос. Московский, Саларьевская улица, д. 11
- г. Москва, пос. Московский, Саларьевская улица, д.13 к.1
- г. Москва, пос. Московский, Саларьевская улица, д. 13 к.2
- г. Москва, пос. Московский, Саларьевская улица, д.13 к.3
- г.Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал№7, д.2 к.2
- г.Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал№7, д.2 к.1
- г. Москва, пос.Сосенское, квартал 28, д. 1к2
- г. Москва, пос.Сосенское, квартал 28, д. 1к3
- г. Москва, пос.Сосенское, квартал 28, д. 2к1

На основании изложенного прошу предоставить в адрес ООО «ГрадИнвест» следующую информацию по указанным многоквартирным домам:

1. В разрезе лицевого счетов:
  - ответственный квартиросъемщик (собственник, наниматель помещения);
  - количество проживающих, зарегистрированных;
  - форма собственности;
  - площадь квартиры (общая, жилая);
  - данные по ИПУ ГВ (№ счетчика, дата следующей поверки, последние показания с указанием даты их передачи, по которым произведены начисления);

- транспортный файл «Информация о входных данных плательщика».
- 2. Площадь общего имущества, этажность.
- 3. В разрезе нежилых помещений:
  - реестр собственников (арендаторов) нежилых помещений (с указанием ФИО руководителя и контактного телефона);
  - данные по ИПУ ГВ (№ счетчика, дата следующей поверки, последние показания с указанием даты их передачи, по которым произведены начисления)
  - занимаемая площадь.

Генеральный директор ООО «ГрадИнвест»



И.С. Рулев