



ИНН 7 7 2 9 6 0 9 7 2 4

КПП 5 0 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 1

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
" Г Р А Д И Н В Е С Т "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 3 5 . 3 0 . 1 4

Код по ОКПО 8 8 3 4 4 7 6 2

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 4 3 9 0 0 , М О С К О В С К А Я О Б Л , Г Б А Л А Ш И Х А , М К Р
1 М А Я , 3 9Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

О О О " А У Д И Т С Т Р О Й "

ИНН 7 7 2 2 6 1 1 9 7 1

ОГРН/ОГРНИП 5 0 7 7 7 4 6 8 2 2 3 4 6

На 0 1 0 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительР У Л Е В
И Г О Р Ь
С Е Р Г Е Е В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 3 1 . 0 3 . 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2022 в 10:39

Имя файла «NO_VUNOTCH_5001_5001_7729609724500101001_20220331_0d7e0fef-6579-4310-98bb-378a255fe0d8»

Рулев Игорь Сергеевич
Сертификат: e363cbc11c95f7b80f087b44a1ea54352abee6dd
Действует с 30.11.2021 до 28.02.2023

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Принято 01.04.2022 в 03:06

5001 ИФНС России по г.Балашихе Московской области

Парфенова Светлана Викторовна
Сертификат: 07246535ca27629e1c320e553bb20024d62ffc7f
Действует с 09.12.2021 до 09.03.2023



ИНН 7 7 2 9 6 0 9 7 2 4

КПП 5 0 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	619801	1805	2861
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.3	Отложенные налоговые активы	1180	7143	12849	7617
3.4	Прочие внеоборотные активы	1190	605252	574175	136312
-	Итого по разделу I	1100	1232196	588829	146791
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
3.6	Запасы	1210	4232	3625	3217
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53179	-	-
3.5	Дебиторская задолженность	1230	775013	694231	473273
3.7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	130000	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42171	203617	129083
-	Прочие оборотные активы	1260	406	238	206
-	Итого по разделу II	1200	1005002	901711	605779
-	БАЛАНС	1600	2237197	1490540	752569

Принято 01.04.2022 в 03:06

Имя файла «NO_VUHOTCH_5001_5001_7729609724500101001_20220331_0d7e0fef-6579-4310-98bb-378a255fe0d8»



ИНН 7 7 2 9 6 0 9 7 2 4

КПП 5 0 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	75144	75144	75144
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
1	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	200000	200000	200000
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	65984	25048	(22993)
-	Итого по разделу III	1300	341129	300192	252152
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
3.3	Отложенные налоговые обязательства	1420	283	118	47
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	283	118	47

Принято 01.04.2022 в 03:06

Имя файла «NO ВУНОТСН_5001_5001_7729609724500101001_20220331_0d7e0fef-6579-4310-98bb-378a255fe0d8»



ИНН 7 7 2 9 6 0 9 7 2 4

КПП 5 0 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
3.8	Кредиторская задолженность	1520	1892574	1186522	497848
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.9	Оценочные обязательства	1540	3212	3707	2523
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	1895786	1190230	500371
-	БАЛАНС	1700	2237197	1490540	752569

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 01.04.2022 в 03:06

Имя файла «NO_VUHOTCH_5001_5001_7729609724500101001_20220331_0d7e0fef-6579-4310-98bb-378a255fe0d8»



ИНН 7 7 2 9 6 0 9 7 2 4

КПП 5 0 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
3.11	Выручка ²	2110	858080	663882
3.12	Себестоимость продаж	2120	(796319)	(586398)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	61761	77484
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
3.13	Управленческие расходы	2220	(35975)	(30691)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25786	46793
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.14	Проценты к получению	2320	9880	4299
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
3.15	Прочие доходы	2340	54939	55526
3.15	Прочие расходы	2350	(40064)	(57371)
4	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50541	49247
4	Налог на прибыль ³	2410	(9605)	(2168)
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(655)	(6367)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(8950)	5160
-	Прочее	2460	0	961
4	Чистая прибыль (убыток)	2400	40936	48040
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
4	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	40936	48040
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 01.04.2022 в 03:06

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5001_5001_7729609724500101001_20220331_0d7e0fef-6579-4310-98bb-378a255fe0d8»



ИНН 7 7 2 9 6 0 9 7 2 4

КПП 5 0 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
75144	(-)	200000	-	(22993)	252152
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	18040	18040
в том числе:				18040	18040
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 01.04.2022 в 03:06

Имя файла «NO ВУНОТСН_5001_5001_7729609724500101001_20220331_0d7e0fef-6579-4310-98bb-378a255fe0d8»



ИНН 7 7 2 9 6 0 9 7 2 4

КПП 5 0 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
75144	(-)	200000	-	25048	300192
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	40936	40936
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				40936	40936
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
75144	(-)	200000	-	65984	341129

Принято 01.04.2022 в 03:06

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5001_5001_7729609724500101001_20220331_0d7e0fef-6579-4310-98bb-378a255fe0d8»



ИНН 7 7 2 9 6 0 9 7 2 4

КПП 5 0 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	252152	18040	0	270192
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	30000	0	30000
после корректировок	3500	252152	48040	0	300192
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(22993)	18040	1	(4952)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	30000	0	30000
после корректировок	3501	(22993)	48040	1	25048
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	341129	300192	252152

Принято 01.04.2022 в 03:06

Имя файла «NO ВУНОТСН_5001_5001_7729609724500101001_20220331_0d7e0fef-6579-4310-98bb-378a255fe0d8»



ИНН 7 7 2 9 6 0 9 7 2 4

КПП 5 0 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1716283	1042262
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	839229	488231
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	877054	554031
Платежи – всего	4120	(1754713)	(508138)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(790446)	(381926)
в связи с оплатой труда работников	4122	(73289)	(52936)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(1740)	(9120)
прочие платежи	4129	(889238)	(64156)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(38430)	534124
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	51068	8449
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	4150
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	50000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1068	-
прочие поступления	4219	0	4299
Платежи – всего	4220	(180000)	(468039)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(468039)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(180000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(128932)	(459590)

Принято 01.04.2022 в 03:06

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5001_5001_7729609724500101001_20220331_0d7e0fef-6579-4310-98bb-378a255fe0d8»



ИНН 7 7 2 9 6 0 9 7 2 4

КПП 5 0 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	5916	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	5916	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5916	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(161446)	74534
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	203617	129083
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	42171	203617
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **31.03.2022** в **10.39.46** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_5001_5001_7729609724500101001_20220331_0d7e0fef-6579-4310-98bb-378a255fe0d8

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДИНВЕСТ", 7729609724-500101001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; первичный; за 2021 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДИНВЕСТ", 7729609724/500101001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-7729609724-500101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5001, ИФНС России по г.Балашихе Московской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5001

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

7729609724/500101001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

5001, ИФНС России по г.Балашихе

Налоговый орган **Московской области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДИНВЕСТ", 7729609724/500101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **31.03.2022** в **10.39.46** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2021

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

NO_VUNOTCH_5001_5001_7729609724500101001_20220331_0d7e0fef-6579-4310-98bb-378a255fe0d8

в файлах
(наименование файлов)

в налоговый орган **5001, ИФНС России по г.Балашихе Московской области**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2022** и принята налоговым органом **01.04.2022**,

регистрационный номер **00000000001442371126**

5001, ИФНС России по г.Балашихе Московской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2022 в 03:06

5001 ИФНС России по г.Балашихе Московской области
Парфенова Светлана Викторовна
Сертификат: 07246535ca27629e1c320e553bb20024d62ffc7f
Действует с 09.12.2021 до 09.03.2023